

ANTEPROJECTOS

Oportunidades de negócio na Construção

Mensal | Preço de capa: 75 euros

Dezembro 2013 | nº 234

VASCO GAMA 171

HUMBERTO CONDE, ARQ.
(HRA-LISBOA LDA.)



Especial Iluminação/Domótica
Material Eléctrico



PRAIA CITY PARK

- **Designação**
PRAIA CITY PARK
- **Função**
Habitação/Hotel/Serviços
- **Localização**
Praia, Cabo Verde
- **Data início da obra**
2014

Gabinete Projectista

CARLOS HAMELBERG E LUIZ DEUSDARA
Rua Cesário Lacerda, nº13, Plateau (Rua dos Correios)
CP 433-A Praia, Cabo Verde
Telefone +238 261.35.33
Fax +238 261.35.33
Telemóvel +238 991 52 27
E-mail carlos@hamelberg.com
Site www.hamelberg.com

Dono de Obra

TECNICIL IMOBILIÁRIA S.A.

Ficha Técnica

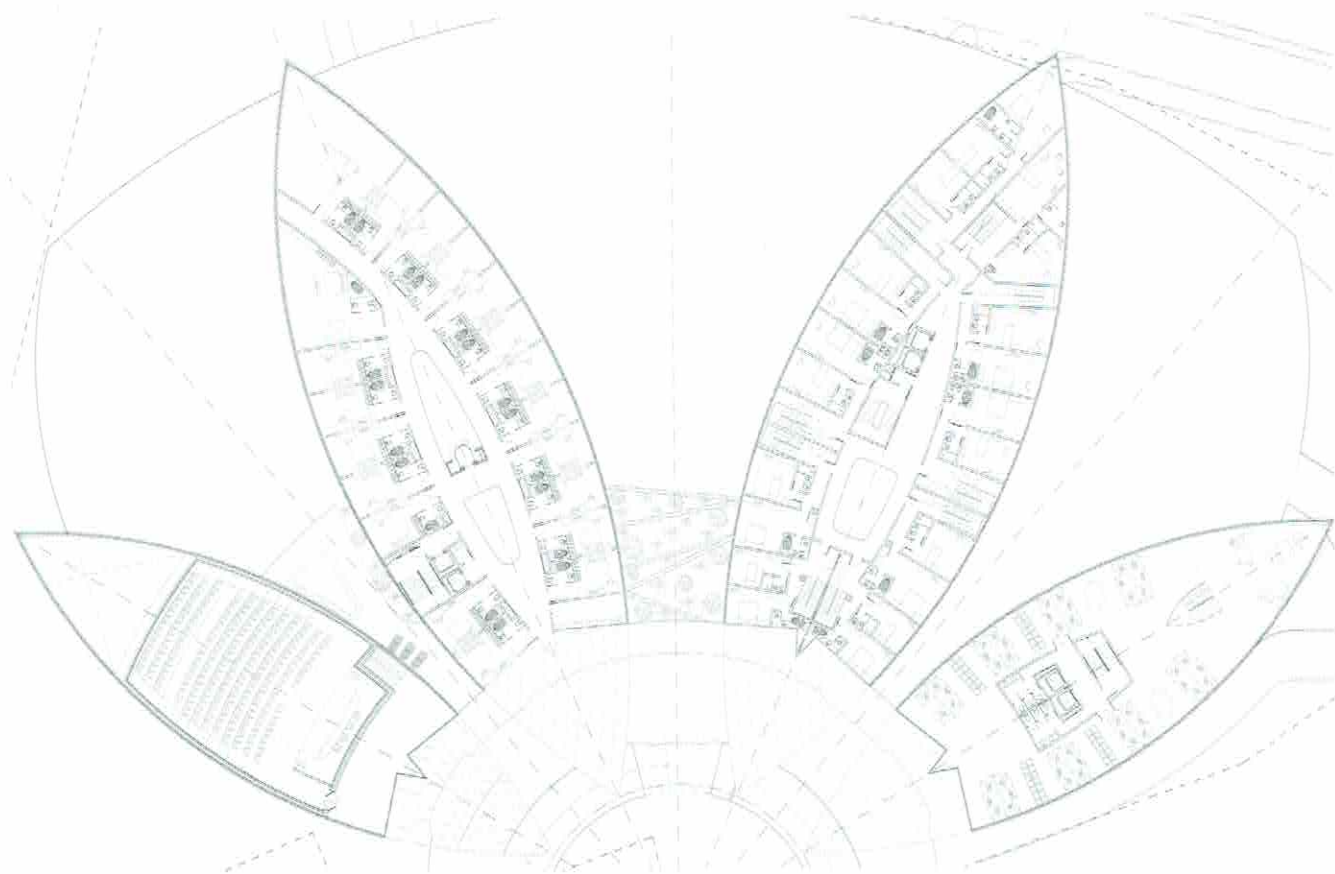
Coordenador: Carlos Hamelberg, arq
Gestor de Projecto: Benjamim Pomares, arq
Projecto: Maria Dono, arg; Eunco Monteiro, proj.



O complexo CitiPark irá ter quatro vertentes de exploração, um centro comercial, um Hotel, dois blocos para escritórios e um Conjunto de Apartamentos Habitacional.

A difícil topografia existente foi determinante na solução apresentada, que define os cinco blocos de intervenção com acessos independentes no nível +30.00 que é a cota do Plateau, ainda ligadas entre si pelos os pisos níveis (+2.00 e 4.50), arranjos e comunicações exteriores.

Os apartamentos habitacionais terão um acesso por Av. Marginal e Plateau através de uma rua de característica local e compartilhada, com cerca 10 metros de largo. O estacionamento far-se-á na cave e na semi-cave. Pretende-se que esta rua seja de acesso esporádico aos edifícios, de serventia e de emergência, uma vez que os edifícios são



servidos por estacionamento próprio subterrâneo.

O Hotel localizado na zona menos de clivosa do terreno, obedece também aos parâmetros estipulados no alvará, comportando assim 11 pisos acima da cota de cobertura do centro comercial e três abaixo desta. Compreende como equipamentos complementares uma zona de Congressos/Banquetes e Reuniões e um SPA com programa a definir. Este destina-se a terapias de manutenção e equilíbrio da saúde, e funcionará em complemento do alojamento, estando também aberto a não hóspedes



CARLOS HAMELBERG E LUIZ DEUSDARA

Gabinete Projectista

CARLOS HAMELBERG E LUIZ DEUSDARA

Rua Cesário Lacerda, nº13, Plateau (Rua dos Correios)

CP 433-A Praia, Cabo Verde

Telefone +238 261.35.33

Fax +238 261.35.33

Telemóvel +238 991 52 27

E-mail carlos@hamelberg.com

Site www.hamelberg.com



Visto pelo poeta Filinto Elísio Silva

Afirmando-se pela arquitetura ser Cabo Verde um amplo showroom da confluência de culturas, emerge Carlos Hamelberg, hoje no palco mundial, em Londres, como um grande profissional e um irrecusável artista, a afirmar que as suas raízes, tal como o albatroz de Baudelaire, servem para voar nas núvens. Para ele, a arquitetura, para além do concreto e do prático, é um estado da alma. Carlos Hamelberg, um dos mais notáveis arquitectos cabo-verdianos, tem uma particularidade: a de ser cidadão do mundo. Devoto de Leon Tolstoi, desde que estudou na Escola da Arquitectura, da Universidade Federal da Bahia, Hamelberg tem feito jus em como ser-se universal é realçar o local. Assim, todas as suas concepções e os seus traços (e não são poucos, já que passam duas décadas e meia), reflectem Cabo Verde e a Crioulidade,

numa ponte suspensa (de quase geometria no espaço), em que doutro lado de afirma a planetarização e a pós-modernidade da arquitectura (interior e exterior) e do urbanismo. Pressente-se que Carlos Hamelberg, não fosse arquitecto, seria poeta.

Projectos em carteira:

- Promenade -Oria Marítima, Zona Sul da Praia-Cabo Verde
- Polidesportivo ASA-Praia-Cabo Verde
- Hotel 5 estrelas em Mindelo-Cabo Verde
- Sta Monica Beach Resort na ilha Turística de Boavista-Cabo Verde
- PDM Lucala- Angola
- Cidade Zango em Luanda - Zango V - Angola